



raízes

ALTO | FREGUESIA DO Ó





**PRATICIDADE
QUE COMBINA COM
SOFISTICAÇÃO.**



QUANDO MORAR TEM UM “M” A MAIS.

Para quem valoriza morar com design e bom gosto.

Na Mitre acreditamos que a arquitetura inteligente e sofisticada tem o poder de mudar a experiência de nossos clientes em nossos empreendimentos. Isso é morar com um “M” a mais.

Como? Reunimos a melhor equipe de desenvolvimento de empreendimentos e com isso transformamos o morar em uma experiência completa que perpassa o apartamento, seus ambientes de convívio, o bairro e a cidade. Construimos os melhores empreendimentos de cada região de São Paulo, onde o conceito de conviver nunca foi tão valorizado.

Para completar, ainda criamos o Mitre Experience, um projeto inovador que promove experiências e conteúdos exclusivos. O resultado é o altíssimo índice de satisfação dos clientes e o nosso reconhecimento pelo mercado.

Porque não vendemos apartamentos, proporcionamos um novo estilo de vida para cada cliente.

UMA MASTERPIECE COM MAIS DE 59 ANOS DE EXPERTISE.

Com mais de 59 anos de experiência em incorporação e inúmeros empreendimentos de sucesso, a Mitre orgulha-se de utilizar as técnicas mais modernas de gestão, concepção, execução e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência.

Com essa cultura, surpreendemos o mercado imobiliário, lançamos a linha de produtos Raízes, um grande sucesso de vendas do mercado imobiliário paulistano, e consolidamos o morar com um “M” a mais com a confiança e a satisfação de nossos clientes.

mais de
59
anos

Tradição e
experiência em
incorporação
e construção.



Empresa com
certificação em
qualidade e
modernização
dos processos
construtivos.

MTRE3

Listada no Novo
Mercado da B3,
segmento com
o mais elevado
padrão de
governança
corporativa da
Bolsa de Valores
de São Paulo.

QUEM TEM UM MITRE É APAIXONADO POR ELE.



Imagem ilustrativa

98%

de aprovação na primeira
vistoria no último
empreendimento entregue

“ Quando eu vi toda a infraestrutura do empreendimento da Linha Raízes – o projeto, a área de lazer, a praticidade –, fiquei apaixonada. Gostei demais da planta, achei bem distribuída, e adorei que a Mitre já entrega com o ponto para a instalação do ar-condicionado. Ah! E amei a localização, que para mim é um item muito importante. Este é meu primeiro empreendimento Mitre e estou gostando muito de tudo: do compromisso, da responsabilidade e do atendimento. ”

SIMONE ENG

Proprietária no Raízes Vila Prudente

“ Para nós, os diferenciais da Mitre são sofisticação, modernidade, localização, personalização e a entrega antes do prazo com qualidade e excelência. Adoramos o aplicativo Mitre Experience, que nos dá total liberdade para acompanhar nosso extrato financeiro e retirar 2ª via de boletos, autonomia para antecipar parcelas, além de acompanhar de perto a evolução da obra. Estamos bem ansiosos pela entrega do nosso apartamento personalizado, pois ficaremos livres da sujeira da reforma, então é só receber as chaves e morar. Com certeza, indicaremos a Mitre para amigos e familiares, aliás, morar com um M a mais não é para qualquer um. ”

AMANDA E RODRIGO BIANCHI

Proprietários no Raízes Guilhermina-Esperança

“ Conheci a Mitre por indicação de uma amiga, fui visitar um stand como quem não quer nada e saí de lá com um apartamento formato studio comprado para investimento. A equipe comercial foi excepcional desde a apresentação do imóvel até a assinatura do contrato. E, a partir daí, o time de pós-compra tem feito interações quase que quinzenais comigo, enviando atualizações sobre o andamento da obra, detalhes da planta do imóvel, personalizações. Cada cliente na Mitre é único. ”

MATHEUS IACONELLI FIGUEIRÓ

Proprietário no Haus Mitre Perdizes

“ Vários fatores contribuíram para que eu adquirisse uma unidade Haus Mitre. A distribuição dos espaços internos e a área de lazer são excelentes, o padrão de acabamento é completo e a Mitre entrega itens que considero importantes, como fechadura eletrônica e infraestrutura para o ar-condicionado. A localização é muito boa, principalmente hoje, pela preocupação com a mobilidade. ”

ROBERTO WAGNER FAJARDO

Proprietário no Haus Mitre Butantã

NÃO VENDEMOS APENAS APARTAMENTOS, E SIM UM NOVO ESTILO DE VIDA.

O conceito de **Mitre Experience** nasceu da iniciativa de proporcionar a nossos clientes experiências incríveis e surpreendentes.

Um projeto feito para conectar você às novidades do mundo do design, decoração, arte, turismo, cultura, gastronomia, tecnologia, lifestyle e eventos e, com isso, estimular o convívio e o relacionamento entre os clientes Mitre.

Para enriquecer ainda mais sua experiência de morar com um M a mais, o aplicativo Mitre Experience traz benefícios exclusivos, serviços e todas as informações de seu empreendimento, além do Mitre Selection, uma sessão dedicada a dicas gastronômicas.

SIGA @MITREEXPERIENCE



Imagens ilustrativas

RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO COM A SUSTENTABILIDADE.



Imagem ilustrativa

A Mitre respeita a natureza, por isso desenvolve empreendimentos imobiliários com responsabilidade ambiental, utilizando desde a concepção a premissa de desenvolver empreendimentos com baixo consumo energético, por meio de tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais e simplificam a manutenção de áreas comuns. Isso garante sustentabilidade e melhor qualidade de vida para todos nós, no presente e no futuro.



Reaproveitamento de águas pluviais



Torneiras com temporizador nas áreas comuns



Previsão para sistema de aquecimento solar



Áreas para reserva de lixo comum e reciclável



Iluminação LED e economia de energia nas áreas comuns



Medidores de água individuais

PREPARADO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA TEREM SEGURANÇA TOTAL.



Previsão de sistema perimetral



Previsão para CFTV

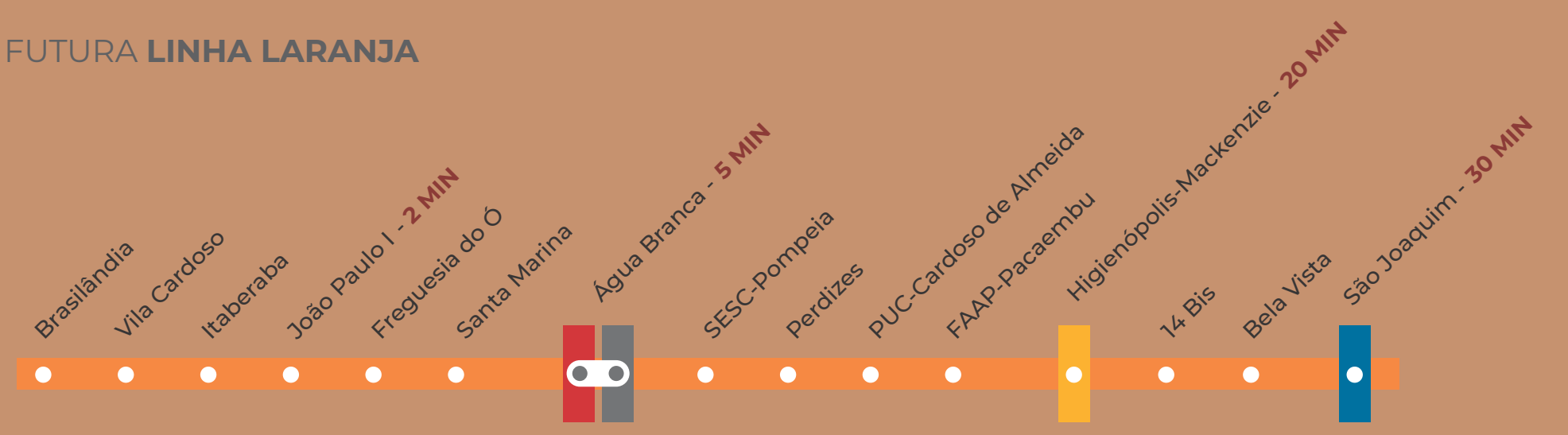


VIVA O MELHOR DA
FREGUESIA DO Ó.



FOTO AÉREA DA REGIÃO

FUTURA LINHA LARANJA



A 350 METROS DA FUTURA ESTAÇÃO
DE METRÔ JOÃO PAULO I.



LAZER, MOBILIDADE, GASTRONOMIA.

Viver na Freguesia do Ó é ter a certeza de que sempre tem algo legal para fazer. Carrega o título de bairro mais antigo de São Paulo, mas é uma região moderna e oferece aos seus frequentadores uma ampla gama de opções de lazer e gastronomia.

Não é à toa que quem cresce na região não quer morar em outro lugar. Os filhos da Freguesia têm forte tendência a estabelecer suas raízes no mesmo bairro onde passaram grande parte de suas vidas.

Eles sabem que aqui tem tudo para quem quer viver o melhor que a cidade tem a oferecer.



Foto meramente ilustrativa - Pizzaria Bruno | 17 min a pé



Foto meramente ilustrativa - Bar Oh Freguês | 18 min a pé



Foto meramente ilustrativa - Restaurante Frangó | 18 min a pé



Foto meramente ilustrativa - Largo da Matriz | 18 min a pé



Foto meramente ilustrativa - futura estação de metrô João Paulo I | 2 min a pé

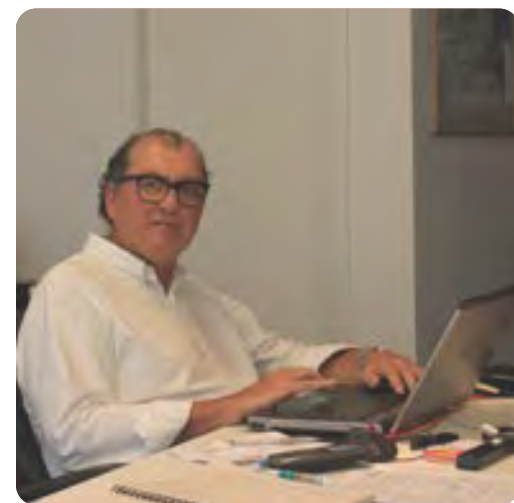


Foto meramente ilustrativa - Shopping Tietê Plaza | 10 min de carro



Foto meramente ilustrativa - Praça IV Centenário da Freguesia do Ó | 10 min de carro

UM PROJETO ASSINADO POR PROFISSIONAIS PREMIADOS NO BRASIL E NO MUNDO.



Projeto Arquitetônico | JONAS BIRGER

Arquiteto de renome nacional, desenvolveu e participou de diversos projetos, desde a escala familiar até a escala urbana. Seus traços garantem a satisfação absoluta pelo valor que agregam ao empreendimento e por gerarem uma autêntica experiência aos moradores. Tem como diferenciais ousadia criativa, flexibilidade e sensibilidade para atender às necessidades dos clientes.



Projeto de Interiores | ARCHIAVE DESIGN E ARQUITETURA

Contemporâneas em estilo e acreditando que a arquitetura beneficia a qualidade de vida das pessoas por meio da estética, do bem-estar e da praticidade, as arquitetas Renata Pappalardo, Luciane Hato e Roberta Ressutti uniram suas experiências adquiridas durante 20 anos e criaram a Archiave Design e Arquitetura.



Projeto Paisagístico | Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística

Formada em arquitetura pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP, vem atuando há mais de 25 anos no mercado imobiliário no desenvolvimento de projetos paisagísticos de residências, condomínios residenciais, comerciais, corporativos e urbanísticos em todo o Brasil, agregando valor aos empreendimentos e proporcionando qualidade de vida ao usuário.

3 SUÍTES
2 DORMS.
1 SUÍTE

104^{m²}

2 VAGAS

85^{m²}

1 VAGA

ACESSO INTERNO
INDEPENDENTE

STUDIOS
A PARTIR DE

22^{m²}

RESIDENCIAIS
E COM SERVIÇOS

LAZER NO ROOFTOP



Perspectiva ilustrada da Fachada

UM PROJETO QUE REÚNE O MELHOR DO BEM-ESTAR
EM ESPAÇOS QUE ELEVAM O SEU CONFORTO.



Perspectiva ilustrada da Piscina - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 10º ao 25º pavimento.
A Piscina está localizada no 26º pavimento.

UM CONVITE PARA DESFRUTAR BONS
MOMENTOS COM OS AMIGOS.



Perspectiva ilustrada do
Espaço Festas - Imagem
preliminar e sujeita a
alterações (uso exclusivo do
SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é
composto pelos
Apartamentos localizados do
10º ao 25º pavimento.
O Espaço Festas está
localizado no 26º pavimento.

LOUNGE LAREIRA, ESPAÇO PERFEITO
PARA QUEM BUSCA CONFORTO E ESTILO.



Perspectiva ilustrada do Lounge Lareira - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 10° ao 25° pavimento.
O Lounge Lareira está localizado no 26° pavimento.

NO TERRAÇO GOURMET, VOCÊ TERÁ UMA VISTA
ENCANTADORA E PRIVILEGIADA DA ZONA NORTE
EM UM EMPREENDIMENTO QUE UNE
BEM-ESTAR E EXCLUSIVIDADE.



Perspectiva ilustrada do Terraço Gourmet - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 10º ao 25º pavimento.
O Terraço Gourmet está localizado no 26º pavimento.

UM ESPAÇO PERFEITO PARA VOCÊ
COMPARTILHAR BONS MOMENTOS.



Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 10º ao 25º pavimento.
O Espaço Gourmet está localizado no 26º pavimento.

ENQUANTO VOCÊ EXERCITA O CORPO,
A MENTE RELAXA E O ESPÍRITO SE RENOVA.



Perspectiva ilustrada do Espaço Fitness - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 10º ao 25º pavimento.
O Espaço Fitness está localizado no 26º pavimento.

VIVA A PRATICIDADE DE MORAR
E TRABALHAR NO MESMO
LUGAR COM SOFISTICAÇÃO E
DESIGN PENSADOS SOB MEDIDA.



Perspectiva ilustrada do Coworking - Imagem preliminar e sujeita a alterações (uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 10º ao 25º pavimento. O Coworking está localizado no 26º pavimento.



Perspectiva ilustrada do Hall Residencial - Imagem preliminar e sujeita a alterações (uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 10º ao 25º pavimento. O Hall Residencial está localizado no Térreo.

E TODA A FAMÍLIA TEM ONDE
CURTIR MOMENTOS ESPECIAIS.



Perspectiva ilustrada da Sala de Jogos - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 10º ao 25º pavimento.
A Sala de Jogos está localizada no 26º pavimento.

E TODA A FAMÍLIA TEM ONDE
CURTIR MOMENTOS ESPECIAIS.



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 10º ao 25º pavimento.
A Brinquedoteca está localizada no 26º pavimento.



PLANTAS
SOFISTICADAS QUE
OTIMIZAM
O **SEU ESPAÇO.**

3
SUÍTES
104 m²
2 VAGAS

2 DORMS.
1 SUÍTE
85 m²
1 VAGA

LAZER NO ROOFTOP



Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrada do Living do Apartamento Residencial 104m²



Perspectiva ilustrada do Terraço do Apartamento Residencial 104m²

3
SUÍTES

104^{m²}

2 VAGAS



Perspectiva ilustrada Planta unidade Padrão 104m²

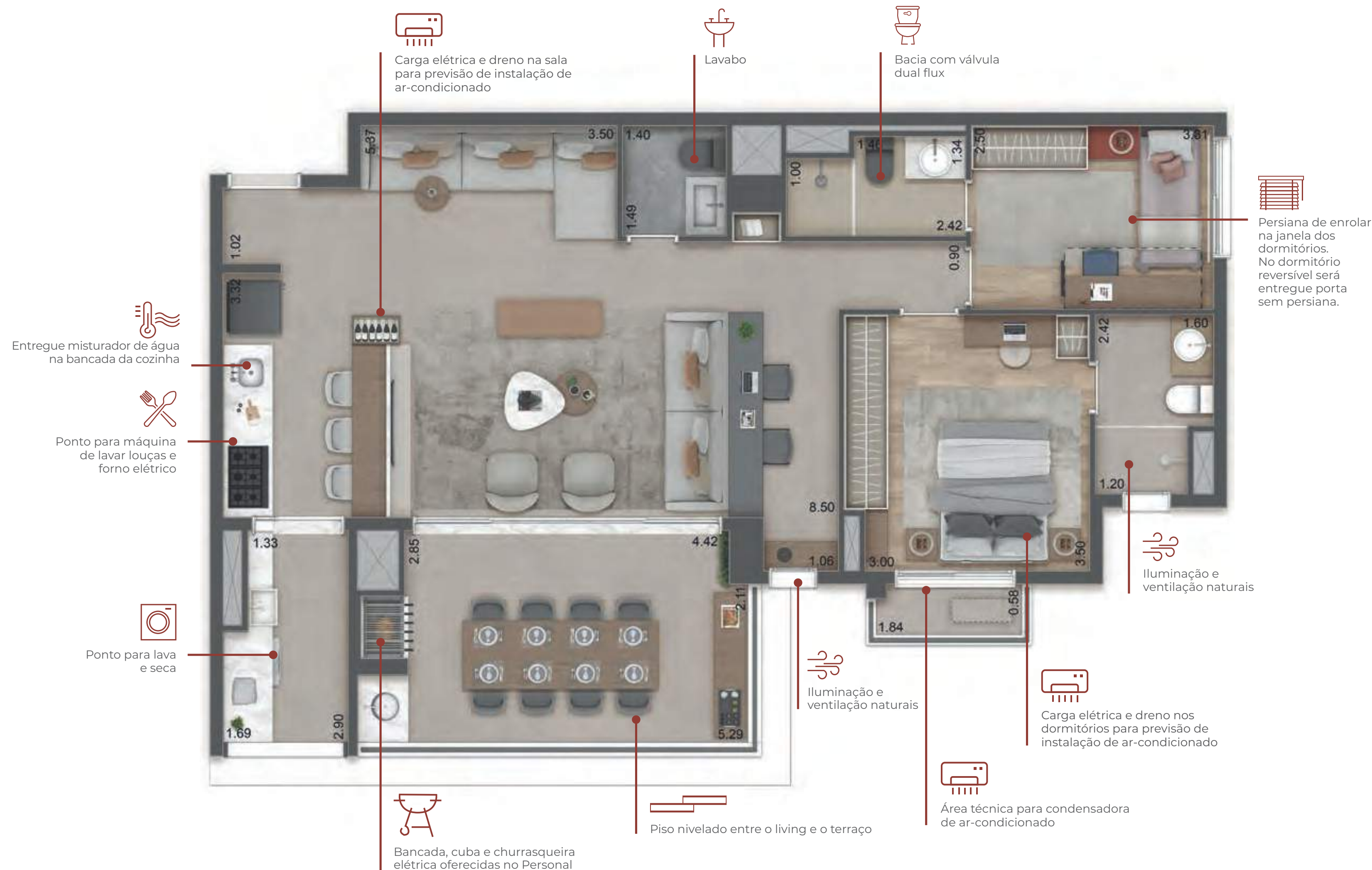
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

2 SUÍTES

104 m²

LIVING AMPLIADO

2 VAGAS



Perspectiva ilustrada Planta unidade Ampliada 104m²

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

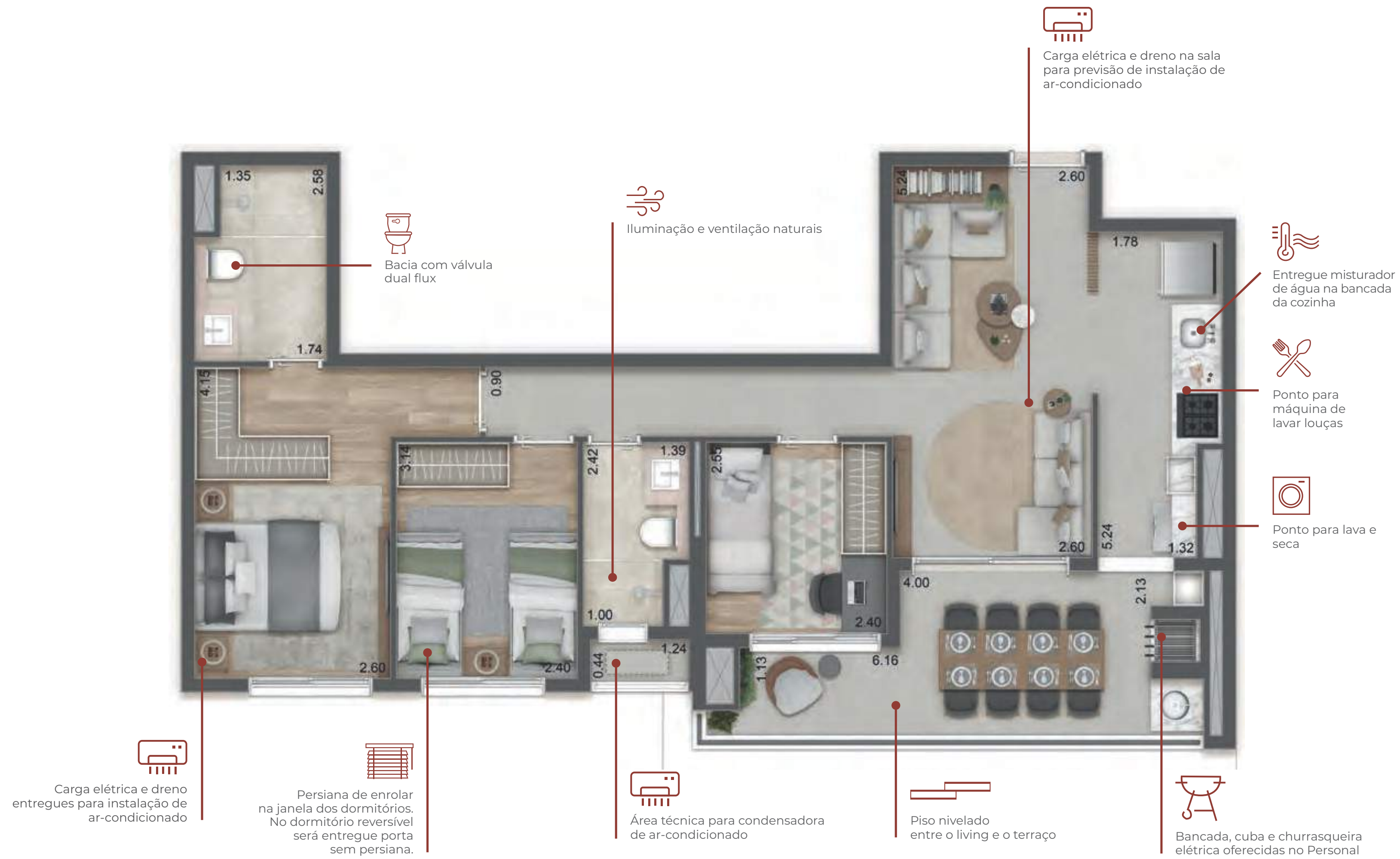


Perspectiva ilustrada do Terraço do Apartamento Residencial 85m²

3 DORMS.
(1 SUÍTE)

m²
85

1 VAGA



Perspectiva ilustrada Planta unidade Padrão 85m²

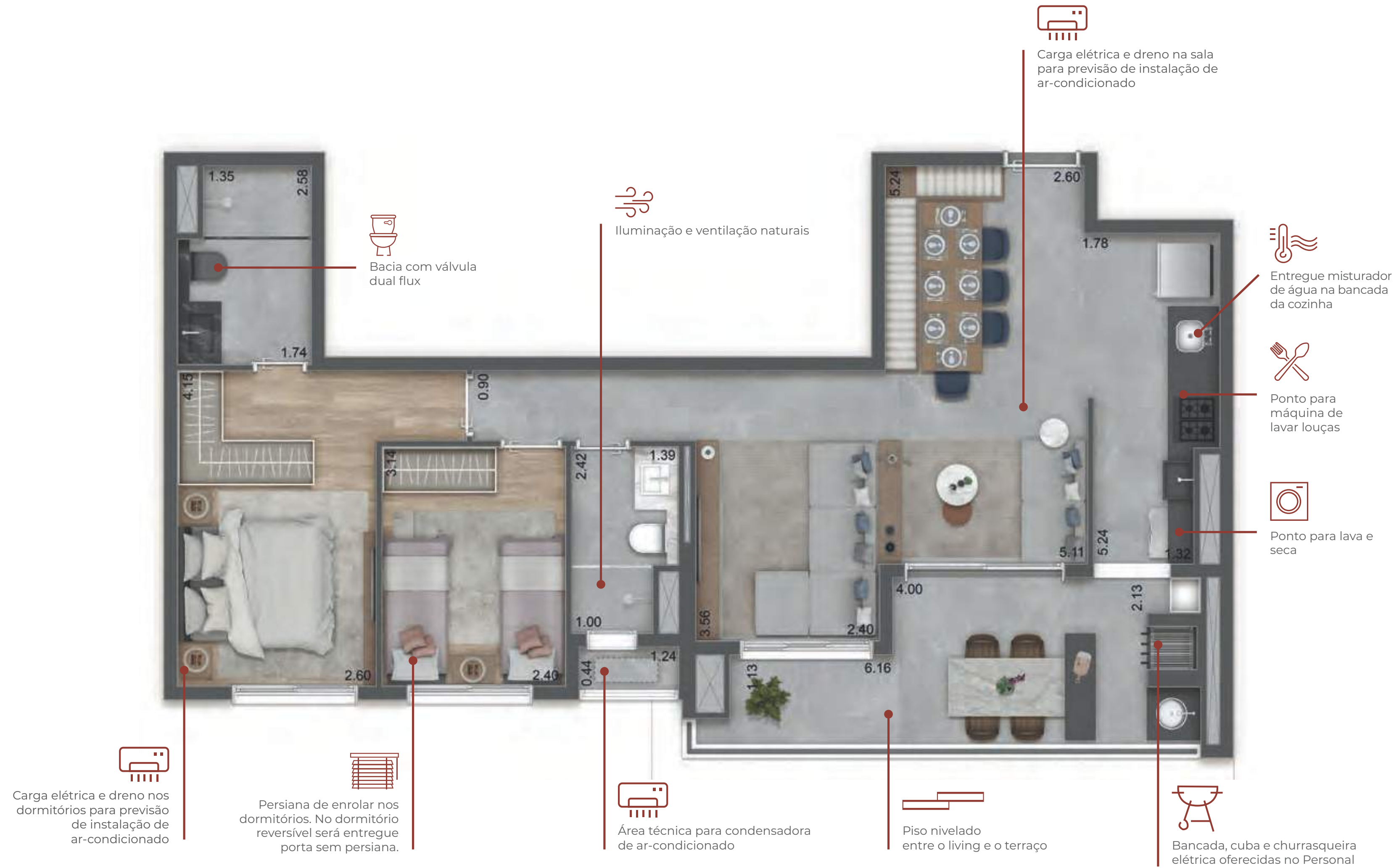
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Kit churrasqueira é adquirido no Personal.

2 DORMS.
(1 SUÍTE)

85^{m²}

LIVING
AMPLIADO

1 VAGA



Perspectiva ilustrada Planta unidade Ampliada 85m²

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Kit churrasqueira é adquirido no Personal.



STUDIOS **PRÁTICOS**
QUE FACILITAM SEU
DIA A DIA.

STUDIOS
A PARTIR DE

22^{m²}

RESIDENCIAIS
E COM SERVIÇOS



Imagem ilustrativa

ESPAÇOS PENSADOS PARA TORNAR
A SUA VIDA MAIS PRODUTIVA.



Perspectiva ilustrada do Coworking - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(área exclusiva do SETOR STUDIOS*)

*O Setor Studios é composto pelos Studios Residenciais e com Serviços localizados
do 4º ao 9º pavimento. O Coworking está localizado no 4º pavimento.



ESPAÇOS PENSADOS PARA TORNAR
A SUA VIDA MAIS PRÁTICA.



Perspectiva ilustrada do Delivery - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(Área compartilhada entre Setor Residencial e Setor Studios.*)

*O Setor Studios é composto pelos Studios Residenciais e com Serviços localizados
do 4º ao 9º pavimento.

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 10º ao 25º pavimento.
O Delivery está localizado no Térreo.



SOLUÇÕES QUE TORNAM O SEU
DIA A DIA MAIS PRÁTICO.



Perspectiva ilustrada da Lavanderia - Imagem preliminar e sujeita a alterações (área exclusiva do SETOR STUDIOS*)
O maquinário da área da lavanderia poderá ser entregue por empresa do ramo especializada, a qual será futuramente contratada pelo Condomínio, ficando certo que os serviços relacionados serão remunerados pelo Condômino no sistema pay-per-use.

*O Setor Studios é composto pelos Studios Residenciais e com Serviços localizados do 4º ao 9º pavimento. A Lavanderia está localizada no 4º pavimento.



TODA A INFRAESTRUTURA QUE VOCÊ PRECISA
PARA MANTER A SAÚDE EM DIA.



Perspectiva ilustrada do Espaço Fitness - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR STUDIOS*)

*O Setor Studios é composto pelos Studios Residenciais e com Serviços localizados
do 4º ao 9º pavimento. O Espaço Fitness está localizado no 4º pavimento.



SOFISTICAÇÃO E MODERNIDADE PARA
DESCONTRAIR COM OS AMIGOS.



Perspectiva ilustrada do Espaço Festas - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR NR*)

*O Setor Studios é composto pelos Studios Residenciais e com Serviços localizados
do 4º ao 9º pavimento.
O Espaço Festas está localizado no 4º pavimento.



1 DORM.

38^{m²}



Perspectiva ilustrada da Unidade de 1 Dorm. de 38m²



Perspectiva ilustrada Planta unidade Padrão 38m²

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

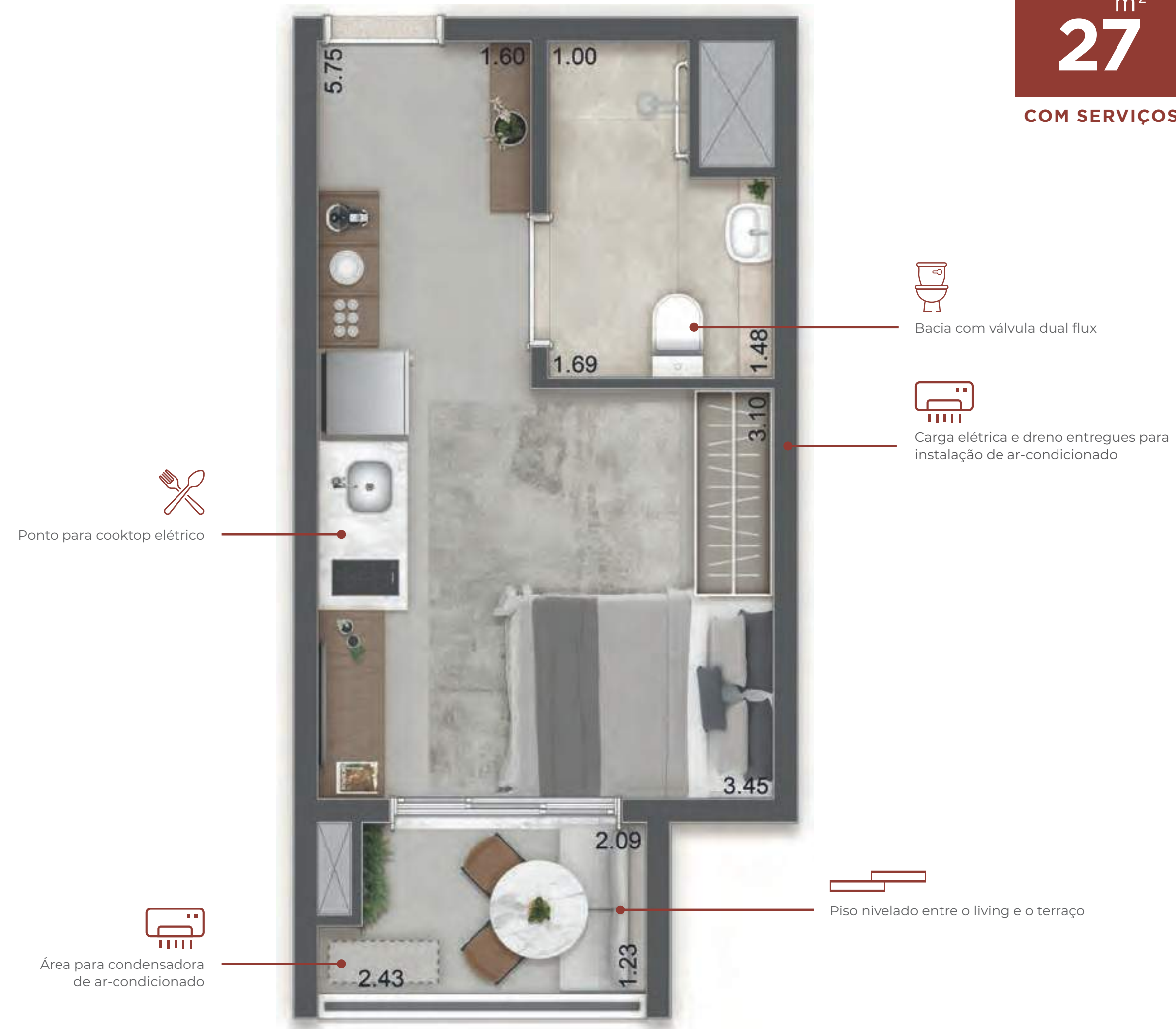


Perspectiva ilustrada do Studio de 27m²

STUDIO

m²
27

COM SERVIÇOS



Perspectiva ilustrada Planta unidade Studio com Serviços 27m²

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

STUDIO

m²
27

RESIDENCIAIS



**CONFORTO,
SOFISTICAÇÃO E
VERSATILIDADE.**

Perspectiva ilustrada Planta unidade Studios Residenciais 27m²

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.





TUDO EM UM
ÚNICO PROJETO
DESENHADO PARA
SEU **BEM-ESTAR.**





raízes

ALTO | FREGUESIA DO Ó



RUA BRITO PEIXOTO, 173 - FREGUESIA DO Ó

A 350M DA FUTURA ESTAÇÃO JOÃO PAULO I

(11) 4770-0632

MITREREALTY.COM.BR

UM PROJETO ASSINADO POR:

